

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Roboty w zakresie zagospodarowania

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 6 i 7 wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu obejmującym działki nr 198,199,200,201/1,201/2,211 obręb 0003 Karlino, ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU NR 7  
ADRES INWESTYCJI : działki nr 200, 201/1, 201/2, 211 obr. 0003 Karlino  
INWESTOR : KARLIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : 78-230 KARLINO AL. WOJSKA POLSKIEGO 1  
BRANŻA : budowlana- zagospodarowanie terenu  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Irena Grabowska upr nr 193/Sz/88  
DATA OPRACOWANIA : 05 grudzień 2021r

---

Poziom cen : IV kw 2021r-ceny rynkowe, materiały razem z kz

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

#### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

CPV 45111291-4 Zagospodarowanie terenu  
CPV 45111200-0 Roboty ziemne  
CPV 45262311-4 Betonowanie konstrukcji  
CPV 45262310-7 Zbrojenie  
CPV 45112710-5 Zieleń  
CPV 45342000-6 Ogrodzenie  
CPV 43325000-7 Elementy małej architektury  
CPV 45236210-5 Wykonanie nawierzchni placu zabaw  
CPV 37535200-9 Wyposażenie placu zabaw

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05 grudzień 2021r

Data zatwierdzenia

## I. ZAŁĄŻENIA DO KOSZTORYSU

### 1.1. Podstawy prawne:

- ROZPORZ.DZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 Nr 130.poz.1389)
- ROZPORZ.DZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r
- USTAWA z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych

### 1.2. Podstawy formalne:

- Kosztorys opracowano na podstawie - projektu zagospodarowania terenu

### 1.3. Ogólna charakterystyka obiektu i robót:

Usunięcie ziemi zmagazynowanej w hałdach wraz z wywozem na odległość do 10 km w ilości 4585,63m<sup>3</sup>.

Wykonanie ścian oporowych typ B żelbetowych monolitycznych z betonu C20/25 zbrojonych stalą AIIIIN RB500W , o wym. B1-160x260cm -13,84m, B2-190x270 cm-33,61m, B3-220x320-340 cm-33,40m, łączna długość 80,85m. Izolacja ścian oporowych -pozioma i pionowa dwukrotnie roztworem asfaltowym

Montaż ogrodzenia z siatki ocynkowanej i malowanej proszkowo o wys. 1,0m na słupkach stalowych mocowanych do ściany oporowych na kotwy wklejane. Długość ogrodzenia 80,85 m

Plac zabaw- wykonanie nawierzchni elastycznej bezspoinowej z EPDM wraz z podbudową o pow. 497,53m<sup>2</sup>.

Wyposażenie placu zabaw w urządzenia, przyjęto przykładowe wyposażenie :

(tablica informacyjna, piaskownica ,ważka dla 4 dzieci, bujak dla 2 dzieci, bujak na sprężynie dla 1 dziecka, ściana wspinaczkowa, stożek linowy, karuzela, huśtawka trzystanowiskowa, sześciokąt z przelotka linową, urządzenie wielofunkcyjne ze ślizgawką, ławki drewniane z oparciem, kosz na śmieci o poj. 60l ).

Plac zabaw zabezpieczono ogrodzeniem systemowym z siatki o wys. 1,0m na słupkach osadzonych w gruncie, dł. 54,16m

Plac rekreacyjny- wykonanie nawierzchni ze żwiru płukanego, otoczeków o gr. 10cm na podbudowie ze żwiru gr. 10cm i podsypce piaskowej gr. 20cm.Powierzchnia placu 78,5 m<sup>2</sup>, obramowana obrzeżem betonowym 30x8 cm długości 31,40m.

Zieleń- wykonanie trawnika- rozścielenie ziemi urodzajnej gr. 10cm i wykonanie trawnika w ilości 1997,45 m<sup>2</sup> oraz posadzenie krzewów i drzew w ilości łącznej 130 szt

Montaż elementów małej architektury:

- ustawienie kosza na śmieci o poj. 70l z wkładem
- ustawienie ławki

## II. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBOT

Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z normami i przepisami  
Przyjęto transport ziemi z hałd i wykopów na odl. 10km bez kosztów utylizacji.

## III.PODSTAWY WYCENY

Kosztorys został sporządzony wg następujących zasad:

- podstawą ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych są KNNR-y, KNR-y ,TZKNBK oraz kalkulacja indywidualna oparta o normy w KNP, KNCK lub KNK
- podstawą wyceny R,M, S są wartości z notowań publicznych w "informatorze o cenach " Sekocenbud i ceny rynkowe

## SPIS DZIAŁÓW

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU NR 7	1	49
1.1	Roboty ziemne	1	2
1.2	Ściana oporowa typ B (B1,B2,B3) z ogrodzeniem	3	18
1.3	Plac zabaw z przykładowym wyposażeniem i ogrodzeniem	19	37
1.4	Plac rekreacyjny	38	43
1.5	Mała architektura	44	45
1.6	Zieleń	46	49

## PRZEDMIAR ROBÓT

Zagospodarowanie terenu przy budynku nr 7

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU NR 7</b>					
<b>1.1 Roboty ziemne</b>					
1	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami o poj. łyżki 1.20 m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km- usunięcie ziemi zmagazynowanej w hałdach wraz z wykopem pod mur oporowy	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0213-05	<ziemia nasypowa z hałd >4127 <wykopy pod ściany oporowe>0.5*[1.0+2.50]*2.40*14.40+0.5*[1.0+2.90]*2.70*33.61+0.5*[1.0+3.35]*3.0*33.9	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4127.00 458.63	
				RAZEM	4585.63
2	KNR 2-01	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km - dopłata za wywóz ziemi na 10 km, wywóz ziemi bez kosztów utylizacji	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0214-04	Krotność = 18 #p1	m <sup>3</sup>	4585.63	
				RAZEM	4585.63
<b>1.2 Ściana oporowa typ B (B1,B2,B3) z ogrodzeniem</b>					
3	KNR 2-01	Ręczne wykopy pod chudziak	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0310-01	#p4	m <sup>3</sup>	17.78	
				RAZEM	17.78
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym, beton C8/10	m <sup>3</sup>		
d.1.2	1101-01	<ściana oporowa B1,B2,B3-wykop pod chudziak>0.10*1.80*13.94+0.10*2.10*33.61+0.10*2.40*33.50+0.5*0.40*0.40*2.10	m <sup>3</sup>	17.78	
				RAZEM	17.78
5	KNR 2-02	Ściany oporowe żelbet.- podstawa ściany trapezowa o stopie płaskiej z betonu C20/25 (B25)	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0238-03	<ściana B1>0.5*[0.25+0.30]*1.60*13.84 <ściana B2>0.5*[0.25+0.30]*1.90*33.61 <ściana B3>0.5*[0.25+0.30]*2.20*33.40	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.09 17.56 20.21	
				RAZEM	43.86
6	KNR 2-02	Ściany oporowe żelbet.(część pionowa) o wys.do 3m i przekroju prostokątnym gr.do 25cm, beton C20/25	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0239-04	<ściana B1>0.25*2.60*13.84 <ściana B2>0.25*2.70*33.61	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	9.00 22.69	
				RAZEM	31.69
7	KNR 2-02	Ściany oporowe żelbet.(część pionowa) o wys.do 4.5m i przekroju prostokątnym śr.gr.do 25cm	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0240-02	<ściana B3>0.25*0.5*[3.20+3.40]*33.40	m <sup>3</sup>	27.56	
				RAZEM	27.56
8	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty zbrojone i gładkie	t		
d.1.2	0290-04	< wg zestawienia rys. nr 5>[5464.54-[274.5*0.222+549.9*0.888]]/1000	t	4.915	
				RAZEM	4.915
9	KNR 2-02	Dylatacje-ułożenie styropianu gr. 2cm w trakcie betonowania	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0609-03	<cz.pozioma muru oporowego>0.5*[0.25+0.30]*[1.35+1.65*2+1.95] <cz.pionowa muru oporowego>0.25*[2.50+2.90*2+3.60]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.82 2.98	
				RAZEM	4.80
10	KNR 2-02	Usunięcie styropianu gr. 2cm - wsp do R i S-0,5	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0609-03	#p9	m <sup>2</sup>	4.80	
				RAZEM	4.80
11	KNR 2-02	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych kitem trwale plastycznym	m		
d.1.2	0617-12	<cz.pozioma muru oporowego>1.35+1.65*2+1.95 <cz.pionowa muru oporowego>2.50+2.90*2+3.60	m m	6.60 11.90	
				RAZEM	18.50
12	KNR 0-32	Zabezpieczenie szczelin dylatacyjnych taśmami samoprzylepnymi	m		
d.1.2	0626-01	<cz.pozioma muru oporowego>0.25*4 <cz.pionowa muru oporowego>2.50+2.90*2+3.60	m m	1.00 11.90	
				RAZEM	12.90
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roztworu asfalt.- dwie warstwy - góra stóp fund,	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0602-09 + KNR 2-02 0602-10	<B1>1.35*13.84 <B2>1.65*33.61 <B3>1.95*33.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.68 55.46 65.13	
				RAZEM	139.27

## PRZEDMIAR ROBÓT

Zagospodarowanie terenu przy budynku nr 7

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roztworu asfalt.- dwie warstwy- fundamenty i ściany fundamentowe bez ocieplenia	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0603-09 + KNR 2-02 0603-10	<B1>[1.0+2.50]*13.84+0.5*[0.25+0.30]*1.60+0.25*0.5*[1.0+2.50]	m <sup>2</sup>	49.32	
		<B2>[1.0+2.90]*33.61	m <sup>2</sup>	131.08	
		<B3>[0.5*[1.0+1.20]+0.5*[3.20+3.50]]*33.40+0.5*[0.25+0.30]*2.20+0.25*0.5*[1.10+3.35]	m <sup>2</sup>	149.79	
				RAZEM	330.19
15	KNR 2-01	Zasypanie wykopów i wykonanie nasypu z ziemi zasypowej przy użyciu koparko-ładowarki	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0211-01 analogia	<B1>0.50*2.50*13.84+0.30*1.0*12.96+0.5*[0.75+0.70]*1.35*12.96+0.5*[1.0+2.50]*1.60	m <sup>3</sup>	36.67	
		<B2>0.50*2.90*33.61+0.30*1.0*32.60+0.5*[0.75+0.70]*32.6	m <sup>3</sup>	82.15	
		<B3>0.30*0.5*[1.0+1.20]*[24.55+15.19]+0.50*0.5*[3.20+3.50]*33.40	m <sup>3</sup>	69.06	
				RAZEM	187.88
16	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0236-03	#p15	m <sup>3</sup>	187.88	
				RAZEM	187.88
17		Cena piasku zasypowego wraz z transportem	m <sup>3</sup>		
d.1.2	cena materiału	#p15*1.1	m <sup>3</sup>	206.7	
				RAZEM	206.7
18	KNR 2-02	Ogrodzenie z siatki wys. 1 ,10m na słupkach stalowych .mocowanych do ściany oporowej	m		
d.1.2	1803-01 analogia	<B1-B3>13.84+33.61+33.40	m	80.85	
				RAZEM	80.85
<b>1.3 Plac zabaw z przykładowym wyposażeniem i ogrodzeniem</b>					
19	KNR 2-31	Wyrównanie, profilowanie i zagęszczenie warstwy gruntu rodzimego	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0103-04	497.53	m <sup>2</sup>	497.53	
				RAZEM	497.53
20		Nawierzchnia elastyczna bezspoinowa z EPDM wraz z podbudową wg projektu	m <sup>2</sup>		
d.1.3	wycena indywidualna	497.53	m <sup>2</sup>	497.53	
				RAZEM	497.53
21	KNR 2-31	Obrzeża betonowe z nakładką gumową o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.-wokół placu zabaw	m		
d.1.3	0407-05	16.125+12.62+16.27+0.30+10.12-1.28	m	54.16	
				RAZEM	54.16
22	cena zakładowa	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej	szt		
d.1.3	1		szt	1.00	
				RAZEM	1.00
23	cena zakładowa	Dostawa i montaż piaskownicy	szt		
d.1.3	1		szt	1.00	
				RAZEM	1.00
24	KNR 2-21	Piaskownica - wypełnienie piaskiem	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0606-07	4.0*0.3	m <sup>3</sup>	1.20	
				RAZEM	1.20
25	cena zakładowa	Dostawa i montaż wałki dla 4 dzieci	szt		
d.1.3	1		szt	1.00	
				RAZEM	1.00
26	cena zakładowa	Dostawa i montaż bujaka dla 2 dzieci	szt		
d.1.3	1		szt	1.00	
				RAZEM	1.00
27	cena zakładowa	Dostawa i montaż bujaka na sprężynie dla 1 dziecka	szt		
d.1.3	1		szt	1.00	
				RAZEM	1.00
28	cena zakładowa	Dostawa i montaż ścianki wspinaczkowej	szt		
d.1.3	1		szt	1.00	
				RAZEM	1.00

## PRZEDMIAR ROBÓT

Zagospodarowanie terenu przy budynku nr 7

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	cena zakładowa	Dostawa i montaż stożka linowego	szt		
d.1.3		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
30	cena zakładowa	Dostawa i montaż karuzeli	szt		
d.1.3		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
31	cena zakładowa	Dostawa i montaż huśtawki trzystanowiskowej	szt		
d.1.3		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
32	cena zakładowa	Dostawa i montaż sześciokąta z przelotką linową	szt		
d.1.3		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
33	cena zakładowa	Dostawa i montaż urządzenia wielofunkcyjnego ze ślizgawką	szt		
d.1.3		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
34	cena zakładowa	Ławki drewniane z oparciem	szt.		
d.1.3		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
35	cena zakładowa	Dostawa i ustawienie koszy na śmieci z otwieraną pokrywą o poj. 60l	szt.		
d.1.3		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
36	KNR 2-02 d.1.3 1804-01 analogia	Ogrodzenie systemowe o wys. 1,10 m na słupkach stalowych osadzonych w gruncie i obetonowanych 16.125+12.62+16.27+0.30+10.12-1.28	m m	 54.16	
				RAZEM	54.16
37	KNR 2-23 d.1.3 0404-04	Dostawa i montaż przęsła z furtką	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>1.4 Plac rekreacyjny</b>					
38	KNR 2-31 d.1.4 0103-04	Profilowanie i zagęszczenie warstwy gruntu rodzimego	m <sup>2</sup>		
		78.50	m <sup>2</sup>	78.50	
				RAZEM	78.50
39	KNR 2-31 d.1.4 0105-03 + KNR 2-31 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym -20 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m <sup>2</sup>		
		78.5	m <sup>2</sup>	78.50	
				RAZEM	78.50
40	KNR 2-02 d.1.4 0607-02	Ułożenie geotkaniny izolującej	m <sup>2</sup>		
		78.5	m <sup>2</sup>	78.50	
				RAZEM	78.50
41	KNR 2-31 d.1.4 0114-[05-06]	Warstwa podbudowy z kruszywa żwirowego o grub. 10 cm	m <sup>2</sup>		
		78.5	m <sup>2</sup>	78.50	
				RAZEM	78.50
42	KNR 2-31 d.1.4 0202-01	Nawierzchnia ze żwiru płukanego, otoczaków o średniej frakcji - grub.po zagęszcz. 10 cm	m <sup>2</sup>		
		78.50	m <sup>2</sup>	78.50	
				RAZEM	78.50
43	KNR 2-31 d.1.4 0407-03 analogia	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spo-in piaskiem	m		
		3.14*10	m	31.40	
				RAZEM	31.40
<b>1.5 Mała architektura</b>					
44	cena materiału	Dostawa i ustawienie kosza na śmieci 70L z wkładem	szt.		
d.1.5		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
45	KNR 2-21 d.1.5 0607-02 analogia	Dostawa i ustawienie ławki	szt		

## PRZEDMIAR ROBÓT

Zagospodarowanie terenu przy budynku nr 7

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>1.6 Zielen</b>					
46	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim gr.	m <sup>3</sup>		
d.1.6	0218-03	10cm - przyjęto 50%			
		[1557.42+398.43+30.60+11.0]*0.10*50%	m <sup>3</sup>	99.87	
				RAZEM	99.87
47	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim gr. 10cm- przyjęto 50%	m <sup>3</sup>		
d.1.6	0218-02				
		[1557.42+398.43+30.60+11.0]*0.10*50%	m <sup>3</sup>	99.87	
				RAZEM	99.87
48	KNR 2-21	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.III z nawożeniem	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0401-05				
	analogia	1557.42+398.43+30.60+11	m <sup>2</sup>	1997.45	
				RAZEM	1997.45
49	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów w gruncie kat.III z zaprawą dołów	szt.		
d.1.6	0323-04				
		130	szt.	130.00	
				RAZEM	130.00